

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Набережные Челны

«___» 202_ г.

Васильев Антон Аркадьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Макаровой Юлии Викторовны, действующего на основании решения АС Республики Татарстан от 29.07.2024 г. (результативная часть объявлена 15.07.2024) по делу № А65-9009/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____ по лоту №_____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся ___. ___. ____ на электронной торговой площадке _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами, в течение 30 рабочих дней с момента полной оплаты «Покупателем» цены Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Татарстан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение к настоящему договору:

1. Передаточный акт от « ____ » 202_ г.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Васильев Антон Аркадьевич ИИН 165058140238 дата рождения: 20.06.1995 место рождения: г. Набережные Челны Республика Татарстан регистрация по месту жительства: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ш.Усманова, д. 120, кв. 36 Банковские реквизиты: р/с 40817810950190762970 Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИИН 4401116480, ОГРН 1144400000425 Финансовый управляющий Васильева А.А. _____ Ю.В. Макарова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Набережные Челны

« » 202_ г.

Васильев Антон Аркадьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Макаровой Юлии Викторовны, действующего на основании решения АС Республики Татарстан от 29.07.2024 г. (результативная часть объявлена 15.07.2024) по делу № А65-9009/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от ___. ___. ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Васильев Антон Аркадьевич ИИН 165058140238 дата рождения: 20.06.1995 место рождения: г. Набережные Челны Республика Татарстан регистрация по месту жительства: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ш.Усманова, д. 120, кв. 36 Банковские реквизиты: р/с 40817810950190762970 Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИИН 4401116480, ОГРН 1144400000425 Финансовый управляющий Васильева А.А. _____ Ю.В. Макарова	