

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Набережные Челны

«\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Васильев Антон Аркадьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Макаровой Юлии Викторовны, действующего на основании решения АС Республики Татарстан от 29.07.2024 г. (резолютвная часть объявлена 15.07.2024) по делу № А65-9009/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами, в течение 30 рабочих дней с момента полной оплаты «Покупателем» цены Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Татарстан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение к настоящему договору:

1. Передаточный акт от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_ г.

#### **7. Реквизиты сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Васильев Антон Аркадьевич ИНН 165058140238 дата рождения: 20.06.1995 место рождения: г. Набережные Челны Республика Татарстан регистрация по месту жительства: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ш.Усманова, д. 120, кв. 36 Банковские реквизиты: р/с 40817810950190762970 Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» к\с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425	
Финансовый управляющий Васильева А.А.  _____ Ю.В. Макарова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Набережные Челны

«   » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Васильев Антон Аркадьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Макаровой Юлии Викторовны, действующего на основании решения АС Республики Татарстан от 29.07.2024 г. (резолютвная часть объявлена 15.07.2024) по делу № А65-9009/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
- 2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Васильев Антон Аркадьевич ИНН 165058140238 дата рождения: 20.06.1995 место рождения: г. Набережные Челны Республика Татарстан регистрация по месту жительства: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ш.Усманова, д. 120, кв. 36 Банковские реквизиты: р/с 40817810950190762970 Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» к\с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425	
Финансовый управляющий Васильева А.А.  _____ Ю.В. Макарова	